

Broj: 01-20/2021
Vela Luka, 08.02.2021.g.

Temeljem članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i članka 26. stavka 1. točke 2. podtočke 2.7. i točke 3. podtočke 3.2. Statuta Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, Upravno vijeće Bolnice objavljuje:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Predmet natječaja: davanje u zakup poslovnog prostora Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS na adresi Ulica 3, br.3, 20270 Vela Luka, ukupne površine 11,3 m² na lokaciji prizemlje stacionara Bolnice, namjena prostora zakupa: tiha uslužna djelatnost, izlaganje – prodaja rekvizita za fizikalnu terapiju – cjelodnevni rad.

Iznos zakupnine: Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine je 1.000,00 kn (bez PDV-a) mjesečno. Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora za vrijeme njegova korištenja. Natjecatelji su obvezni položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početne zakupnine bez PDV- na IBAN HR4324070001100326539 u korist Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS. Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Poslovni prostor na kojem se zasniva zakup ne može se dati u podzakup.

Način izvršenja: sklapa se ugovor na određeno vrijeme od 60 mjeseci.

Rok, način i uvjeti plaćanja: plaćanje temeljem sklopljenog ugovora, u roku od 30 dana od dana ispostave računa, pri čemu se račun za zakupninu za prethodni mjesec ispostavlja do 10.-og dana u narednom mjesecu.

Cijena ponude: Cijena ponude izražava se u hrvatskim kunama (HRK), a piše se brojkama. Izražena cijena je nepromjenjiva.

Ako natjecatelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno.

Natjecatelj je obvezan na originalnom obrascu Ponudbeni list iskazati ukupnu cijenu ponude za predmet nabave bez PDV-a, posebno iskazuje iznos PDV-a, te ukupnu cijenu s PDV-om za predmet nabave.

Kriterij odabira ponude: Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog Natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni

iznos zakupnine. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi natjecatelji će biti pozvani da u roku od 7 (sedam) dana po primitku zahtjeva za dostavu dopune ponude u smislu mogućeg povećanja zakupnine. Ukoliko se ne postigne mogućnost odabira niti na taj način, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja je pristigla ranije u prvotnom roku za dostavu ponuda.

Uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga iz koje je vidljivo da je gospodarski subjekt ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje) koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave ovog natječaja,
- izvod o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u Republici Hrvatskoj, ne stariji od 3 mjeseca računajući od dana objave ovog natječaja.
- ispunjeni Ponudbeni list – obrazac se nalazi na web stranici Bolnice www.kalos.hr

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata ili potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na Javni natječaj pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz Javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Pravo prednosti ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

Od natjecatelja ispunjeni obrasci u papirnatom obliku moraju biti ovjereni pečatom i potpisani od odgovorne osobe natjecatelja ili osobe koju je odgovorna osoba natjecatelja pisanom punomoći ovlastila za potpisivanje ponude, a koja punomoć mora biti priložena ponudi.

Način dostave ponude:

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj oмотnici s nazivom i adresom zakupodavca, nazivom i adresom natjecatelja, s naznakom: "**NE OTVARAJ – ponuda za zakup poslovnog prostora na lokaciji prizemlje stacionara Bolnice.**"

Ponude se dostavljaju putem pošte na adresu: Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS, Ulica 3 br.3, ili izravnom dostavom na urudžbeni zapisnik.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda ne uzimaju se u razmatranje i vraćaju se gospodarskom subjektu neotvorene.

Rok za dostavu ponuda: Krajnji rok zaprimanja ponuda je 8 (osam) dana od dana objave Javnog natječaja u dnevnom tisku (natječaj je objavljen u Slobodnoj Dalmaciji 10.02.2021. g.). Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati. Otvaranje ponuda nije javno.

Natječaj je objavljen u dnevnom tisku, na internetskim stranicama Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS na www.kalos.hr te na Oglasnoj ploči Bolnice. Kao dan objave natječaja, smatra se dan njegove objave u dnevnom tisku.

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima, što natjecatelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od proteka roka za predaju ponuda. S odabranim natjecateljem sklopit će se, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude, ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 60 mjeseci. U slučaju da odabrani natjecatelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS će odabrati sljedećeg najpovoljnijeg natjecatelja.

Sve informacije o oglasenom natječaju mogu se dobiti u Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju KALOS, radnim danom od ponedjeljka do petka od 07:00 do 15:00 sati, na tel: 020/755-440 ili na e-mail: daniijela.cvitan@kalos.hr. Poslovni prostor može se razgledati uz prethodnu najavu i dogovor, radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

Upravno vijeće
Specijalne bolnice za medicinsku
rehabilitaciju KALOS